

WZÓR
UMOWA NR ZGKiM/ZP30/1/07/2018

zawarta w dniu2018 r. w Malborku pomiędzy **Zarządem Gospodarki Komunalnej i Mieszaniowej Sp. z o.o. w Malborku**, zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:

1) - Prezes Zarządu

a,

zwanym dalej "**Wykonawcą**", reprezentowanym przez:

1)

O NASTĘPUJĄCEJ TREŚCI:

§ 1.

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na zastąpieniu Zamawiającego w procesie inwestycyjnym: wykonanie czynności zastępstwa inwestycyjnego na zadaniu - "Budowa budynku wielorodzinnego z 42 mieszkaniami socjalnymi przy ul. Pasteura, obr. 14, dz. nr: 171, 174/27, 174/28, 174/29, w Malborku wraz z koordynacją uzbrojenia terenu".

§ 2.

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: **zł + VAT.**

Słownie: złotych + VAT %

2. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za przedmiot umowy w terminie 14-tu dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

3. Zapłata proporcjonalnie do odebranych elementów zaawansowania budowy.

§ 3.

Zamawiający przekazuje Wykonawcy dokumentację projektową w umówionym terminie.

§ 4.

Strony ustalają, że obowiązującą ich formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1.0 Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:

1.1 Za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, za wykonanie usług od których realizacji odstąpiono, poza przypadkami wynikającymi z Ustawy o zamówieniach publicznych.

2.0 Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

2.1 Z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za usługi od których odstąpiono.

2.2 Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli zadanie obarczone będzie wadami zmniejszającymi jego wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno budowlanych.

2.3 W celu uzyskania możliwości egzekucji za straty wynikające z nienależytego wykonania umowy Wykonawca winien być zabezpieczony poprzez posiadanie stałego, bieżącego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej za szkodę na majątku i na osobie w związku z wykonywaniem zawodu funkcji inwestora zastępczego .

§ 5.

Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy, jeżeli stwierdzono zaniechanie obowiązków wynikających z zawartej umowy, bądź zauważono wady narażające zadanie na znaczne szkody.

§ 6.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 7.

Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany wynikającej z okoliczności określonej w Ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 8.

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustaw: Prawo Budowlane, Kodeks Cywilny, Prawo zamówień publicznych.

§ 9.

Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§10.

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

§ 11.

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca